

GALLANO SRL

REPORT DI SOSTENIBILITÀ



2024

GALLANO S.R.L

REPORT DI SOSTENIBILITÀ 2024



Indice dei Contenuti

	PAG.
→ 00 LETTERA AGLI STAKEHOLDER	03
HIGHLIGHTS	05
NOTA METODOLOGICA	06
→ 01 Identità e modello di business	08
• 1.1. Profilo aziendale	08
• 1.2 Visione, missione e valori	10
• 1.3 La nostra storia	11
• 1.4 I nostri lavori	12
• 1.5 Modello di creazione del valore	14
→ 02 La sostenibilità per Gallano	15
• 2.1 Quadro normativo e contesto ESG di riferimento	15
• 2.2 Il percorso di sostenibilità di Gallano	17
• 2.3 I nostri stakeholder	19
• 2.4 Analisi di doppia materialità	22
→ 03 Governance e Responsabilità	26
• 3.1 Corporate governance	26
• 3.2 Struttura organizzativa	28
• 3.3 Sistema di gestione integrato	29
• 3.4 La creazione e la distribuzione del valore economico	31
→ 04 Persone, sicurezza e benessere	33
• 4.1 La forza lavoro di Gallano	33
• 4.2 Salute e sicurezza sul lavoro	36
• 4.3 Equità, diritti e pari trattamento	39
→ 05 Ambiente e transizione sostenibile	41
• 5.1 Energia ed emissioni di GHG	42
• 5.2 Risorse idriche	46
• 5.3 Gestione delle risorse e dei rifiuti prodotti	47
→ 06 La catena del valore	50
• 6.1 La gestione della catena di fornitura	50
• 6.2 Le nostre opere	51
→ 07 VSME CONTENT INDEX	52

Lettera agli Stakeholder

Cari Lettori e care lettrici,

siamo lieti di presentarvi il primo Report di Sostenibilità di Gallano S.r.l., un documento che segna una tappa importante nel percorso di crescita e di consolidamento della nostra azienda.

Fondata nel 2005, Gallano è cresciuta progressivamente fino a diventare una realtà solida nel settore delle costruzioni civili, delle ristrutturazioni e del restauro, operando con professionalità e continuità nel territorio umbro.

Negli anni siamo rimasti fedeli a un'impostazione semplice ma essenziale: lavorare bene, responsabilmente e con attenzione alle persone e ai luoghi in cui interveniamo.

Proprio questa visione ci ha portato a maturare la consapevolezza che la sostenibilità non è un ambito separato dall'attività aziendale, ma un criterio che si intreccia naturalmente con la qualità costruttiva, la sicurezza dei cantieri, la gestione corretta delle risorse e il rispetto del territorio.

L'avvio del percorso ESG nasce quindi da due esigenze complementari: da un lato rispondere in modo più strutturato alle richieste di trasparenza provenienti da committenti pubblici e privati; dall'altro dotarci di strumenti che ci permettano di monitorare meglio i nostri impatti, migliorare progressivamente i processi e valorizzare ciò che già facciamo con impegno quotidiano.

Questo primo Report, redatto su base volontaria, ha rappresentato per noi un'occasione di analisi, ascolto e organizzazione interna, che ci ha permesso di ricostruire in modo sistematico attività, dati e pratiche talvolta già presenti ma non ancora formalizzate.

È un documento semplice, proporzionato alla nostra realtà, ma al tempo stesso concreto, perché si basa su informazioni reali, processi effettivi e obiettivi raggiungibili.

Il 2024 è stato per Gallano un anno di forte sviluppo: il completamento di diverse commesse ha generato una crescita significativa dei ricavi e una maggiore strutturazione dei cantieri.

Lettera agli Stakeholder

Sappiamo che la sostenibilità è un percorso di lungo periodo, fatto di piccoli passi, scelte consapevoli e miglioramenti continui. Per questo intendiamo proseguire su tre direttrici principali:

- *migliorare la qualità e la trasparenza delle informazioni;*
- *strutturare progressivamente sistemi di controllo coerenti con le nostre dimensioni;*
- *integrare criteri ambientali e sociali nei processi decisionali e nella gestione dei cantieri.*

Il nostro impegno futuro sarà quello di consolidare una cultura interna attenta alla sicurezza, alle persone, all'efficienza energetica e al rispetto dell'ambiente, elementi che consideriamo fondamentali per continuare a operare con responsabilità nel territorio in cui siamo cresciuti.

Ringraziamo tutte le persone che hanno contribuito a questo lavoro — dipendenti, collaboratori, professionisti — e tutti coloro che, ogni giorno, rendono possibile la nostra attività.

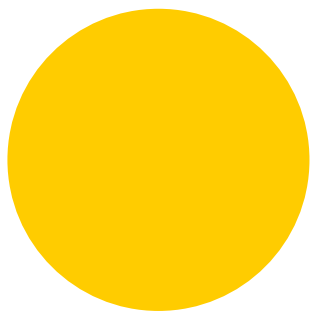
Con l'auspicio che questo Report possa offrire una lettura chiara della nostra realtà e del percorso intrapreso, vi auguriamo buona lettura.

Moreno Tiberi

Amministratore Unico
Gallano S.r.l.



Highlights 2024



NOTA METODOLOGICA

Il presente documento rappresenta il **primo Report di sostenibilità** di Gallano S.r.l., redatto su base volontaria con l'obiettivo di fornire una rappresentazione chiara e trasparente delle performance ambientali, sociali e di governance (ESG) e di contribuire allo sviluppo sostenibile del contesto economico e sociale in cui l'organizzazione opera.

Gallano S.r.l. ha preso atto della Direttiva (UE) 2022/2464 – CSRD e dei successivi atti di recepimento e aggiornamento normativo, e risulta esonerata dall'obbligo di rendicontazione di sostenibilità per l'esercizio 2024.

La decisione di avviare un percorso ESG riflette la volontà della Società di integrare la sostenibilità nella gestione aziendale, promuovendo una cultura del valore condiviso.

Il Report è stato redatto facendo riferimento al **VSME** – Voluntary Standard for non-listed Small- and Medium-sized Enterprises, adottando una struttura modulare, flessibile e proporzionata alle caratteristiche e al contesto dell'organizzazione.

In particolare, è stata applicata l'Opzione A (**Modulo base**) del modello VSME, con rendicontazione delle informazioni previste dal relativo perimetro e sulla base dell'**analisi di doppia materialità**; quest'ultima è stata condotta con riferimento ai principi definiti dagli standard **ESRS** (European Sustainability Reporting Standards). Il documento affronta pertanto i **temi materiali** rilevanti per Gallano S.r.l., intesi come le tematiche in grado di riflettere:

- gli **impatti** economici, sociali e ambientali positivi e negativi, attuali e potenziali generati dalle attività dell'organizzazione (**impact materiality**);
- i **rischi** e le **opportunità** che possono influire sulla capacità dell'organizzazione di generare flussi di cassa e creare valore nel tempo (**financial materiality**).

La Società dichiara che, nel presente Report di sostenibilità, non sono state omesse informazioni richieste dallo standard VSME per motivi di riservatezza o tutela del proprio patrimonio informativo. Tutti i dati e le evidenze riportate sono stati resi in modo completo, trasparente e imparziale, nel rispetto dei principi di chiarezza, equilibrio, rappresentatività e verificabilità previsti dallo standard VSME.

NOTA METODOLOGICA

Per agevolare la consultazione è incluso in calce al presente documento il **VSME Content Index**, che riporta il collegamento puntuale tra le informazioni rendicontate e i requisiti previsti dall'Opzione A dello standard VSME.

Per la rendicontazione del valore economico generato e distribuito, il presente Report fa inoltre riferimento allo standard **GRI 201-1 (Economic Performance)**, con l'obiettivo di fornire una rappresentazione economico-finanziaria chiara e trasparente di come l'azienda crea e distribuisce ricchezza tra i propri stakeholder.

Le informazioni e i dati contenuti nel presente documento si riferiscono a Gallano S.r.l. e l'arco temporale di riferimento è l'**esercizio 2024**, corrispondente al periodo dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024.

Il Report include anche le informazioni relative all'esercizio 2023, con l'obiettivo di garantire la **comparabilità delle performance** nel tempo; tali dati sono stati elaborati adottando metodologie di calcolo coerenti con quelle utilizzate per l'esercizio 2024, salvo ove diversamente specificato.

La rendicontazione di sostenibilità è stata redatta su base individuale, in quanto Gallano S.r.l. non fa parte di un gruppo societario né detiene partecipazioni in altre imprese.

Attraverso le informative qui presentate, Gallano S.r.l. **si impegna a garantire** trasparenza, completezza e coerenza nella comunicazione di tutte le questioni di sostenibilità rilevanti per la propria attività, illustrando i risultati conseguiti e gli impegni assunti per il futuro.

I dati e le informazioni economiche, ambientali e sociali riportati nel presente documento si riferiscono esclusivamente alla Società Gallano S.r.l.

Tutti gli indicatori e le informazioni sono presentati indipendentemente dall'andamento (positivo o negativo), al fine di garantire una rappresentazione trasparente, ragionevole ed equilibrata dei contenuti.

Per ulteriori informazioni sul presente Report o per inviare commenti e osservazioni sul percorso di sostenibilità di Gallano S.r.l., è possibile consultare il sito **www.gallano.it** o contattare **morenotiberi@gallano.it**.

IDENTITÀ E MODELLO DI BUSINESS

1.1. Profilo Aziendale

Gallano S.r.l. è una società a responsabilità limitata con sede a Bastia Umbra (PG), operante nel settore delle costruzioni edili. **Fondata nel 2005** dai soci Moreno Tiberi e Laura Ortica, l'azienda nasce come impresa radicata nel territorio umbro e si è progressivamente evoluta, ampliando competenze e capacità tecnico-organizzative nel settore dell'**edilizia civile e industriale**.

Nel corso degli anni Gallano ha consolidato la sua esperienza nella realizzazione e ristrutturazione di edifici a uso residenziale, commerciale e direzionale, con particolare attenzione agli interventi ad **alta efficienza energetica** e alla **riqualificazione di immobili** esistenti.

Tra le tappe significative del percorso aziendale si distingue la realizzazione a Perugia di una residenza plurifamiliare **certificata CasaClima in classe A**, primo riconoscimento formale dell'impegno dell'impresa nella costruzione di edifici performanti e a basso consumo energetico.

Negli anni successivi la Società ha acquisito competenze specifiche nella realizzazione di **edifici NZEB** (Nearly Zero Energy Buildings) e negli interventi complessi su **immobili vincolati**, ottenendo la **certificazione SOA OG2** per operare su edifici di interesse storico-artistico, in grado di coniugare qualità costruttiva, rispetto del patrimonio architettonico e tecniche conservative.



DENOMINAZIONE
Gallano

FORMA GIURIDICA
S.r.l.

ATTIVITÀ (NACE)
41.00.00



TOTALE ATTIVO
€ 4.672.967

FATTURATO
€ 6.799.625

N. DIPENDENTI
13



AMBITO TERRITORIALE
Clientela nazionale

APPARTENENZA A GRUPPI
No

SEDE LEGALE
Bastia Umbra (PG)

Oggi Gallano S.r.l. opera principalmente in Umbria, collaborando con **committenti privati e pubblici** e partecipando a gare d'appalto nel settore delle costruzioni.

Il contesto competitivo richiede sempre maggiore specializzazione, affidabilità e capacità di gestione tecnica: elementi che rappresentano per Gallano un fattore distintivo, sostenuto da un approccio operativo pragmatico e un progressivo investimento nella qualità dei processi.

L'azienda è guidata da una governance snella, fondata su un modello imprenditoriale familiare che valorizza la continuità, la presenza diretta sul cantiere e la costruzione di relazioni durature con clienti, fornitori e professionisti del territorio.

La **filosofia aziendale** di Gallano si basa su un'edilizia responsabile, centrata sulla cura del dettaglio, sull'utilizzo di soluzioni sostenibili e sull'obiettivo di realizzare edifici confortevoli, efficienti e duraturi, contribuendo allo sviluppo del territorio e alla qualità del costruito.



1.2. **Visione, Missione e Valori**

VISIONE

Creare valore nel settore edile, adottando soluzioni moderne che rispettano ambiente, persone e comunità.

MISSIONE

Costruire, restaurare e ristrutturare con competenza e cura del dettaglio, unendo qualità, soluzioni tecniche avanzate e un'attenzione costante alla sicurezza e all'efficienza energetica.

VALORI

QUALITÀ

Ogni intervento è realizzato con attenzione ai materiali, alla tecnica e ai dettagli, garantendo solidità, funzionalità e durata nel tempo.

AFFIDABILITÀ

Rispettiamo impegni, tempi e standard di esecuzione: la fiducia costruita con i partner è un elemento centrale del nostro modo di operare.

SICUREZZA

La tutela delle persone – dipendenti, collaboratori e professionisti – guida ogni attività di cantiere ed è un principio imprescindibile.

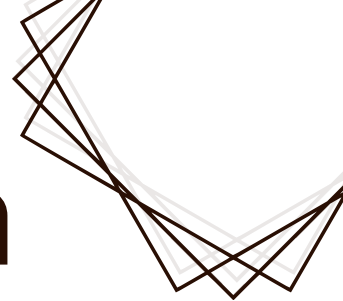
SOSTENIBILITÀ

Adottiamo soluzioni concrete per ridurre consumi e sprechi, migliorare l'efficienza energetica e valorizzare il patrimonio edilizio esistente.

RADICAMENTO

Operiamo con senso di responsabilità verso la comunità locale, contribuendo a uno sviluppo attento al contesto urbano e ambientale.

1.3. La nostra Storia



■ FONDAZIONE

ANNO 2005

Gallano S.r.l. nasce a Bastia Umbra come impresa edile fondata da Moreno Tiberi e Laura Ortica, operante nel settore delle costruzioni civili e delle ristrutturazioni nel territorio umbro.

■ CRESCITA E CONSOLIDAMENTO

ANNI 2010-2016

Nel corso degli anni l'azienda amplia il proprio raggio d'azione nei settori residenziale, commerciale e pubblico, rafforzando le competenze tecniche interne e la capacità di gestione dei cantieri. Parallelamente, Gallano ottiene le prime attestazioni SOA, qualificandosi per l'esecuzione di lavori pubblici e ampliando le proprie opportunità operative.

■ SPECIALIZZAZIONE

ANNI 2017-2020

Gallano investe in tecniche costruttive evolute e in soluzioni orientate al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici. Nel 2020 realizza a Perugia un edificio plurifamiliare certificato CasaClima in classe A, un risultato che rafforza la specializzazione dell'impresa negli interventi ad alta efficienza energetica.

■ ESPANSIONE E SOSTENIBILITÀ

ANNI 2021-2025

Il periodo è segnato da una crescita significativa, con l'incremento dei cantieri pubblici e privati, il rafforzamento delle squadre operative e una maggiore strutturazione dei processi organizzativi. Nel 2024 Gallano avvia il proprio primo Report di Sostenibilità, formalizzando un percorso volto alla gestione delle performance ESG e al miglioramento continuo dei processi aziendali.



1.4. I nostri Lavori

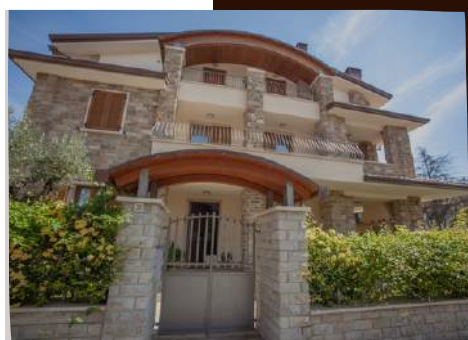
La **filosofia** di Gallano si fonda sull'idea di creare opere che rispondano alle esigenze dei clienti e, al tempo stesso, contribuiscano a un presente e a un futuro più sostenibili.

L'azienda promuove un'**edilizia responsabile**, integrando pratiche costruttive ecologiche, materiali durevoli e soluzioni orientate all'efficienza energetica, con l'obiettivo di rispettare l'ambiente e migliorare la qualità della vita.

“Costruzioni sostenibili e ristrutturazioni di eccellenza in Umbria”

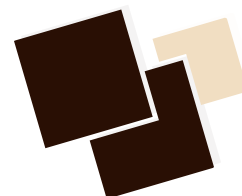
Costruzione di edifici civili e residenziali

Realizzazione di nuove costruzioni destinate a uso abitativo, direzionale e commerciale, con attenzione alla qualità architettonica, alla funzionalità degli spazi e alla durabilità delle opere.



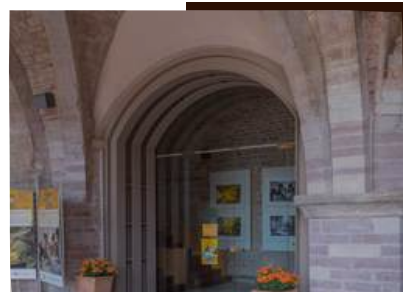
Ristrutturazione e riqualificazione di immobili

Interventi di recupero, adeguamento strutturale e riqualificazione energetica di edifici esistenti, dal piccolo condominio alle strutture più complesse, con un approccio orientato alla riduzione dei consumi e al miglioramento del comfort abitativo.



Restauro e opere su edifici vincolati

Lavori su immobili di pregio storico-artistico, basati su tecniche conservative e su un'attenta selezione dei materiali, per preservare il valore architettonico degli edifici tutelati.



Impianti tecnologici e opere impiantistiche

Realizzazione e integrazione di impianti tecnologici interconnessi all'interno di edifici civili e residenziali, garantendo conformità normativa, efficienza energetica e sicurezza operativa.

Efficientamento energetico e edifici a elevate prestazioni

Interventi volti alla riduzione dei consumi energetici tramite isolamento, serramenti ad alte prestazioni, sistemi impiantistici avanzati e soluzioni orientate agli standard NZEB.



Consolidamento strutturale e manutenzioni edili

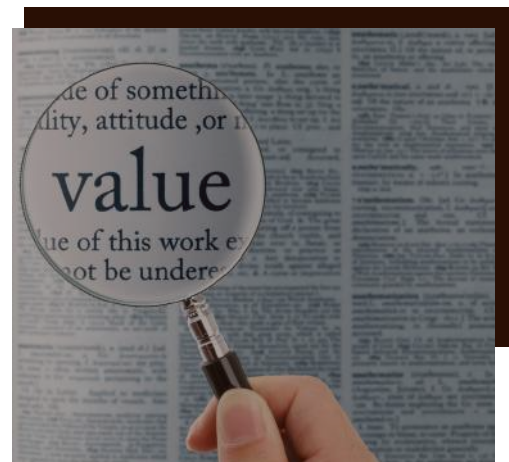
Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, consolidamento e opere strutturali su edifici civili e commerciali, con particolare attenzione alla sicurezza e alla funzionalità delle opere.

1.4. Modello di creazione del valore

In un **mercato competitivo** e in **continua evoluzione**, Gallano opera con una struttura organizzativa snella, una presenza diretta nei cantieri e relazioni consolidate con clienti, fornitori e professionisti del territorio.

Il **Business Model Canvas** riportato di seguito sintetizza in modo chiaro e immediato gli elementi che definiscono il modello di creazione del valore dell'azienda: dai partner strategici alle attività centrali, dalle risorse fino alla proposta di valore, ai segmenti di clientela e ai principali flussi economici.

Questo schema offre una visione integrata del modo in cui l'**impresa genera valore nel tempo**, contribuendo in modo concreto allo sviluppo edilizio e alla crescita sostenibile del territorio.



PARTNER	ATTIVITÀ	PROPOSTA DI VALORE	RELAZIONI CON I CLIENTI	SEGMENTI DI CLIENTELA
	RISORSE		CANALI	
<ul style="list-style-type: none"> Fornitori locali di materiali edili e impiantistica Studi tecnici (architetti, ingegneri, geometri) Professionisti della sicurezza Enti e amministrazioni 	<ul style="list-style-type: none"> Gestione dei cantieri Pianificazione tecnica e controllo qualità Sicurezza sul lavoro 	<ul style="list-style-type: none"> Promuovere un'edilizia responsabile, scegliendo materiali durevoli e soluzioni orientate all'efficienza energetica, con l'obiettivo di rispettare l'ambiente e migliorare la qualità della vita 	<ul style="list-style-type: none"> Assistenza tecnica continua Comunicazione chiara su tempi, costi e specifiche tecniche Supporto post-vendita 	<ul style="list-style-type: none"> Clienti Privati (per nuove costruzioni e ristrutturazioni) Imprese e attività commerciali Enti pubblici (restauro e manutenzione di beni architettonici vincolati e di interesse storico, artistico o ambientale)
STRUTTURA DEI COSTI <ul style="list-style-type: none"> Acquisto materiali e forniture edili Manodopera diretta e indiretta Acquisto e noleggio di mezzi e attrezzature Assicurazioni, certificazioni e conformità 			FLUSSO DEI RICAVI <ul style="list-style-type: none"> Realizzazione di opere edilizie civili e industriali Ristrutturazione e riqualificazione energetica Interventi di restauro Manutenzioni programmate o straordinarie 	

LA SOSTENIBILITÀ PER GALLANO

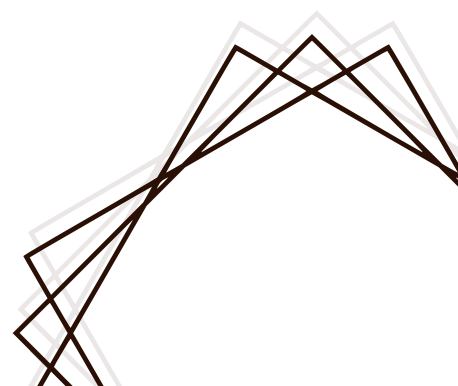
2.1 Quadro normativo e contesto ESG di riferimento

Negli ultimi anni il panorama della **sostenibilità** aziendale ha conosciuto un'accelerazione significativa, guidata dall'**evoluzione delle politiche europee** e dall'**esigenza crescente** di garantire trasparenza, affidabilità e comparabilità delle informazioni non finanziarie.

In questo contesto, imprese di ogni dimensione stanno progressivamente integrando i **criteri ESG** nei propri modelli organizzativi, riconoscendo che la sostenibilità non è più un'opzione, ma un elemento strategico per rafforzare la competitività e la resilienza nel lungo periodo.

A guidare questo cambiamento è la **Direttiva (UE) 2022/2464** – Corporate Sustainability Reporting Directive (**CSRD**), che ha ridefinito in modo significativo il perimetro e il livello di approfondimento richiesti alla rendicontazione di sostenibilità nell'Unione Europea. La Direttiva ha ampliato la platea dei soggetti obbligati e introdotto un framework armonizzato, con l'obiettivo di garantire maggiore uniformità, qualità e comparabilità delle informazioni non finanziarie. Il successivo **Omnibus Package** – pur introducendo uno “stop-the-clock” di due anni e una revisione delle soglie dimensionali – ha l'obiettivo di semplificare gli adempimenti, rafforzare il principio di proporzionalità e offrire alle imprese europee un quadro normativo più chiaro e prevedibile.

Questa fase evolutiva, pur includendo un temporaneo rinvio delle scadenze, ha contribuito a rafforzare la consapevolezza delle imprese sui temi della sostenibilità e sulla necessità di dotarsi di processi informativi più solidi, affidabili e trasparenti.



Per favorire l'adozione di pratiche di sostenibilità anche da parte delle imprese di minori dimensioni, sono stati introdotti gli standard europei **VSME** (Voluntary Sustainability Reporting Standard for non-listed Small and Medium-sized Enterprises), concepiti per offrire un modello proporzionato, modulare e accessibile.

Il VSME rappresenta un riferimento essenziale per le imprese non soggette agli obblighi della CSRD, poiché offre un modello chiaro e proporzionato per strutturare una rendicontazione coerente, trasparente e in linea con le aspettative del mercato e degli stakeholder.

In questo scenario in evoluzione, la **rendicontazione di sostenibilità diventa una leva strategica**, oltre che un adempimento normativo. Consente alle imprese di rafforzare la reputazione, migliorare il dialogo con gli stakeholder, accedere più facilmente a finanziamenti sostenibili e posizionarsi in modo più competitivo in mercati attenti ai temi ESG. Una **comunicazione trasparente** delle performance di sostenibilità genera fiducia, sostiene relazioni durature e testimonia l'impegno dell'azienda verso persone, ambiente e territorio.

Per Gallano, avviare la rendicontazione ESG significa inserirsi con consapevolezza in questo percorso di trasformazione, anticipando le aspettative del mercato e valorizzando il proprio contributo a uno sviluppo più sostenibile, responsabile e orientato al futuro.



2.2. Il percorso ESG di Gallano

Negli ultimi anni Gallano ha iniziato a porre **maggior attenzione** ai temi ambientali, sociali e di governance, riconoscendo come la **sostenibilità** possa contribuire in modo concreto alla qualità del lavoro, alla sicurezza dei cantieri e alla solidità del modello di business.

Questo percorso, ancora in fase iniziale, si è sviluppato attraverso scelte operative e organizzative che hanno favorito una gestione più consapevole delle risorse, dei materiali e delle relazioni con i principali stakeholder.

Pur non disponendo ancora di una strategia di sostenibilità formalizzata, l'azienda ha scelto di redigere il proprio **primo Report ESG** relativo all'esercizio 2024, con l'obiettivo di comprendere in modo più sistematico i propri impatti, rischi e opportunità. Questo percorso rappresenta il **punto di partenza** per costruire un approccio strutturato e graduale alla sostenibilità, migliorare la qualità dei dati raccolti, rafforzare i processi interni e definire con maggiore chiarezza le priorità su cui orientare le azioni dei prossimi anni.

Il progetto avviato da Gallano si articola oggi lungo **tre direttrici principali**, coerenti con il suo attuale livello di maturità ESG e con l'obiettivo di costruire basi solide per gli sviluppi futuri:

1. RAFFORZAMENTO DELLA RENDICONTAZIONE E DELLA TRASPARENZA

L'azienda ha scelto di adottare un modello informativo più strutturato, utilizzando il presente Report come strumento per organizzare meglio i dati, monitorare i progressi e comunicare in modo più chiaro e accessibile le proprie performance.

2. MAPPATURA DEI PROCESSI E DELLE PRATICHE ESG ESISTENTI

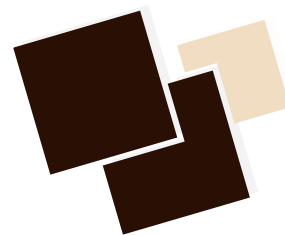
Sono state analizzate e raccolte le attività e le buone pratiche già presenti — anche se non ancora formalizzate — che contribuiscono a una gestione responsabile dei cantieri, delle risorse, delle persone e delle relazioni con il territorio.

3. INTEGRAZIONE GRADUALE DELLA SOSTENIBILITÀ NELLA GESTIONE AZIENDALE

Le decisioni operative iniziano a considerare in maniera più sistematica aspetti come gli impatti ambientali, la sicurezza e il benessere delle persone, il rischio climatico e la coerenza con gli obiettivi di medio-lungo periodo.



2.3. I nostri Stakeholder



Un dialogo costante con i propri stakeholder è essenziale per una gestione aziendale responsabile, efficace e orientata al miglioramento continuo.

Gallano ha avviato un processo di **identificazione** e **analisi** degli attori che interagiscono, direttamente o indirettamente, con le proprie attività.

Il processo di **mappatura degli stakeholder** si basa su criteri chiari e proporzionati alla realtà aziendale e prevede:

- **identificazione** degli stakeholder rilevanti, raggruppati in categorie omogenee;
- **analisi** dei loro interessi, aspettative e bisogni, in relazione ai temi materiali per l'impresa;
- **definizione** delle modalità di dialogo e coinvolgimento, coerenti con la natura della relazione.

La mappatura è stata condotta considerando le interazioni operative quotidiane, le relazioni commerciali consolidate, gli obblighi normativi e i temi ambientali, sociali e di governance più rilevanti per Gallano.

Questo approccio consente di individuare con chiarezza i soggetti chiave e di mantenere un dialogo mirato, utile per **raccogliere informazioni**, **prevenire rischi**, **cogliere opportunità** e **supportare decisioni** più consapevoli.



DIPENDENTI

IL LORO INTERESSE

- sicurezza sul lavoro e DPI
- stabilità occupazionale
- condizioni di lavoro chiare e trasparenti
- parità di trattamento
- formazione tecnica adeguata
- comunicazioni semplici e tempestive

IL NOSTRO OBIETTIVO

- garantire un ambiente di lavoro sicuro, rispettoso e collaborativo
- assicurare la presenza e il supporto costante
- responsabilità nella direzione nei cantieri
- intervenire tempestivamente in caso di criticità o segnalazioni

MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO

- confronti informali e costanti
- riunioni operative periodiche sulla sicurezza e sull'uso corretto dei mezzi
- formazione obbligatoria su procedure e DPI
- canali di comunicazione interna semplici e immediati

CLIENTI

IL LORO INTERESSE

- qualità, sicurezza e affidabilità delle costruzioni
- trasparenza nelle informazioni commerciali e tecniche
- tempi di risposta adeguati
- rispetto delle tempistiche di consegna
- innovazione

IL NOSTRO OBIETTIVO

- garantire elevati livelli di soddisfazione e fidelizzazione
- assicurare standard qualitativi costanti
- recepire tempestivamente esigenze e preferenze dei clienti
- migliorare i processi commerciali e tecnici sulla base dei feedback

MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO

- incontri diretti e sopralluoghi
- dialogo continuo con il cliente durante l'avanzamento lavori
- aggiornamenti periodici su tempi, costi, materiali e stato del cantiere
- condivisione di preventivi e schede tecniche

FORNITORI

IL LORO INTERESSE

- relazioni commerciali stabili e trasparenti
- chiarezza sulle specifiche tecniche e sui tempi di approvvigionamento
- correttezza nei pagamenti
- continuità delle commesse
- collaborazione efficace

IL NOSTRO OBIETTIVO

- fornitori affidabili e qualificati
- continuità operativa e materiali conformi agli standard richiesti
- favorire rapporti trasparenti e duraturi
- comportamenti responsabili
- costruire una filiera che supporti qualità, sicurezza e sostenibilità

MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO

- relazioni dirette e continuative
- condivisione chiara delle specifiche tecniche di materiali
- coordinamento costante delle tempistiche per evitare ritardi nelle consegne
- allineamento su requisiti normativi e di sicurezza

ISTITUTI DI CREDITO

IL LORO INTERESSE

- valutare la solidità economico-finanziaria dell'azienda
- trasparenza della documentazione fornita
- adeguati presidi amministrativi
- continuità operativa e sostenibilità dei progetti finanziati

IL NOSTRO OBIETTIVO

- mantenere e consolidare rapporti e fiducia
- fornire informazioni economico-finanziarie puntuali e aggiornate
- rafforzare il profilo dell'azienda anche attraverso pratiche gestionali attente alla qualità e alla sostenibilità.

MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO

- condivisione dei documenti contabili e finanziari
- presentazione dei piani di sviluppo e degli investimenti
- comunicazione dei progressi in ambito ESC
- interazioni operative con i referenti bancari

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

IL LORO INTERESSE

- facilitare il dialogo tra aziende e istituzioni
- diffondere aggiornamenti normativi
- garantire supporto su temi tecnici e di sicurezza
- favorire percorsi di innovazione e creare occasioni di confronto

IL NOSTRO OBIETTIVO

- partecipare in modo attivo per rimanere aggiornati su normative e tendenze di mercato
- confrontarsi con altre imprese del territorio
- accedere a servizi di supporto tecnico e formativo
- opportunità di collaborazione

MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO

- partecipazione ad assemblee e incontri istituzionali
- presenza a workshop ed eventi di settore
- utilizzo dei canali informativi delle associazioni (newsletter, circolari, portali)
- collaborazione a iniziative

COMUNITÀ LOCALI

IL LORO INTERESSE

- tutela dell'ambiente e della qualità della vita nel territorio
- gestione responsabile dei processi produttivi
- opportunità occupazionali
- trasparenza sulle attività aziendali
- contributo dell'impresa a iniziative sociali o culturali

IL NOSTRO OBIETTIVO

- mantenere un rapporto aperto e rispettoso con la comunità
- ridurre gli impatti ambientali legati alla lavorazione
- garantire operazioni sicure e conformi alle normative
- sostenere iniziative sociali o territoriali

MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO

- confronti con amministrazioni e rappresentanti del territorio
- partecipazione o supporto a iniziative sociali, culturali o ambientali
- attività di sponsorizzazione e sostegno a realtà del territorio
- informazioni, segnalazioni online

2.4. Analisi di doppia materialità

Per il presente Report di Sostenibilità, Gallano ha svolto un'analisi di doppia materialità con lo **scopo di identificare i temi** ambientali, sociali e di governance più **rilevanti** per l'azienda e per i suoi stakeholder.

Questo processo ha permesso di individuare, da un lato, gli **impatti** generati dall'attività aziendale sul territorio, sulle persone e sull'ambiente, e dall'altro i **rischi** e le **opportunità** che possono influire sul modello di business, sulle performance operative e sulla capacità dell'impresa di creare valore nel tempo.

L'approccio adottato si ispira ai principi della Direttiva (UE) 2022/2464 (**CSRD**) e degli **ESRS** (European Sustainability Reporting Standards), applicati in modo proporzionato alla dimensione organizzativa, in coerenza con il **VSME**.

In questo contesto, l'analisi di materialità rappresenta uno strumento centrale non solo per il reporting, ma anche per **rafforzare la governance** e **supportare decisioni più consapevoli**. Essa consente di comprendere quali temi richiedano maggiore attenzione, di definire priorità chiare, di migliorare l'integrazione dei fattori ESG nei processi decisionali e di orientare la pianificazione strategica verso una gestione più responsabile, solida e orientata al futuro.

L'approccio della doppia materialità si articola in due prospettive complementari:

■ IMPACT MATERIALITY

Valuta gli impatti positivi e negativi, attuali e potenziali, che le attività dell'organizzazione generano su persone, ambiente e società.

■ FINANCIAL MATERIALITY

Analizza come i fattori esterni all'azienda possano influenzare la situazione economica, finanziaria e patrimoniale dell'azienda, evidenziando rischi e opportunità che possono incidere sulla capacità di creare valore nel breve, medio e lungo periodo.





Analisi del contesto dell'organizzazione

Esame della documentazione interna, del benchmark di settore e delle principali linee guida di rendicontazione



Identificazione dei temi significativi

Analisi degli impatti generati e dei rischi e delle opportunità di sostenibilità che possono influire sulla creazione di valore dell'impresa



Valutazione della significatività

Valutazione degli impatti, rischi e opportunità sulla base di magnitudo e probabilità, utilizzando una scala a tre livelli (basso, medio, alto)



Aggregazione dei risultati

Sintesi dei risultati ottenuti nelle fasi precedenti, con l'obiettivo di definire il set finale dei temi materiali da includere nel Report di Sostenibilità

Per questa **prima edizione** del Report di Sostenibilità **non sono stati organizzati momenti di coinvolgimento diretto degli stakeholder**, come questionari o interviste dedicate. L'azienda intende tuttavia introdurre progressivamente, **a partire dai prossimi esercizi**, un processo più strutturato di dialogo e consultazione, volto a raccogliere contributi qualificati utili alla valutazione dei temi materiali.

Questo percorso permetterà di **integrare** in modo più sistematico le **aspettative degli stakeholder** nelle priorità aziendali e di migliorare ulteriormente la completezza e la qualità dell'analisi di materialità negli anni a venire.



Dimensione ESG	Tema materiale	Tipo impatto, rischio, opportunità	Livello Significatività
Ambiente	Energia ed emissioni	Impatto negativo	Alto
Contributo al cambiamento climatico derivante dal consumo energetico (energia elettrica e combustibili nei mezzi e macchine da cantiere e per il riscaldamento di uffici e depositi)			
Ambiente	Energia ed emissioni	Impatto positivo	Medio
Mitigazione delle emissioni di GES attraverso interventi di efficientamento, quali utilizzo di energia rinnovabile, installazione di impianti LED, nuovi mezzi più efficienti			
Ambiente	Energia ed emissioni	Rischio	Alto
Incremento costi energetici, sanzioni per non conformità ambientale, transizione normativa che impone limiti emissivi ridotti			
Ambiente	Energia ed emissioni	Opportunità	Medio
Installazione di sistemi di efficientamento energetico che riducono costi e agevolano l'accesso al credito e finanza agevolata nonché la partecipazione a gare pubbliche			
Ambiente	Inquinamento	Impatto negativo	Alto
Emissioni di polveri sottili in cantiere, possibile sversamento oli e sostanze cementizie			
Ambiente	Inquinamento	Rischio	Medio
Procedimenti sanzionatori per superamento dei limiti normativi, danni reputazionali, blocco cantiere			
Ambiente	Risorse idriche	Impatto negativo	Medio
Prelievo e consumo di acqua in miscele e pulizia dei cantieri			
Ambiente	Risorse idriche	Rischio	Basso
Aumento dei costi e difficoltà di approvvigionamento per restrizioni idriche			
Ambiente	Biodiversità	Impatto negativo	Medio
Potenziale alterazione o perdita di biodiversità animale o vegetale delle aree territoriali operative			
Ambiente	Biodiversità	Rischio	Basso
Blocco cantiere per contestazioni da enti locali, ritardi autorizzativi			
Ambiente	Rifiuti e materiali	Impatto negativo	Alto
Inquinamento ambientale connesso alla non corretta gestione dei processi costruttivi potenzialmente inquinanti e dei rifiuti generati dall'attività di cantiere			
Ambiente	Rifiuti e materiali	Rischio	Medio
Costi smaltimento elevati, sanzioni per errata classificazione CER			
Ambiente	Rifiuti e materiali	Opportunità	Medio
Transizione a modelli di business circolare, attraverso l'impiego di materiali provenienti da una filiera sostenibile e l'implementazione di un sistema di tracciabilità dei rifiuti prodotti			

Dimensione ESG	Tema materiale	Tipo impatto, rischio, opportunità	Livello Significatività
Sociale	Condizioni di lavoro	Impatto positivo	Alto
Tutela dei diritti dei lavoratori (es. orari di lavoro, salari, condizioni di lavoro, libertà sindacali, diversità, equità ed inclusione ecc.)			
Sociale	Condizioni di lavoro	Rischio	Basso
Esposizione a sanzioni e contenziosi per episodi di discriminazione o altre violazioni dei diritti del lavoratore.			
Sociale	Salute e sicurezza	Impatto negativo	Alto
Episodi di incidenti, infortuni e malattie sul lavoro, con possibili impatti negativi in termini di salute e sicurezza della forza lavoro			
Sociale	Salute e sicurezza	Rischio	Alto
Esposizione a sanzioni e contenziosi, premi INAIL maggiorati a causa di incidenti e malattie professionali causate da pratiche lavorative non conformi alle norme SSL			
Sociale	Salute e sicurezza	Opportunità	Alto
Sistemi di controllo accessi DPI, formazione periodica, certificazione ISO			
Sociale	Formazione	Impatto positivo	Medio
Valorizzazione delle competenze attraverso una gestione strutturata delle iniziative formative			
Sociale	Formazione	Rischio	Basso
Gap di competenze tecniche che determinano inefficienze operative			
Sociale	Tutela diritti umani	Impatto negativo	Medio
Comunicazione dei principi e valori etici sia internamente all'azienda che nei rapporti commerciali			
Sociale	Tutela diritti umani	Rischio	Basso
Violazioni dei diritti umani dei lavoratori e dei lavoratori nella catena del valore			
Sociale	Qualità e sicurezza	Impatto positivo	Alto
Realizzazione di costruzioni sicure, durature e conformi agli standard e alle aspettative del clientela			
Sociale	Qualità e sicurezza	Impatto negativo	Medio
Rallentamenti operativi o ritardi nella consegna delle opere in caso di collaudi non superati o non conformità critiche			
Governance	Compliance e integrità	Impatto negativo	Medio
Episodi di corruzione, concussione e conflitti di interesse verso la PA e/o tra privati			
Governance	Compliance e integrità	Rischio	Medio
Esposizione a sanzioni e contenziosi per la violazione delle normative vigenti e rilevanti e pratiche commerciali non etiche			

GOVERNANCE E RESPONSABILITÀ

3.1 Corporate Governance

La governance di Gallano S.r.l. riflette la natura dell'azienda come **PMI familiare** radicata nel territorio e impegnata in una gestione responsabile delle proprie attività. L'assetto organizzativo, caratterizzato da un **forte presidio diretto da parte della proprietà**, garantisce rapidità decisionale, controllo operativo dei cantieri e una gestione attenta delle risorse economiche, tecniche e umane.

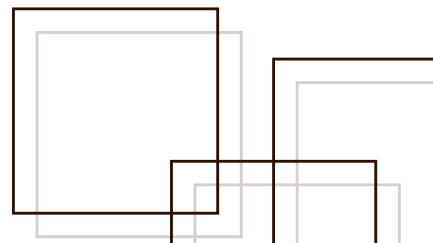
L'**Amministratore Unico**, Moreno Tiberi, esercita le funzioni di indirizzo strategico e di gestione dell'impresa, assicurando il coordinamento tra le diverse aree operative e il monitoraggio delle performance aziendali. **Operatività e controllo**, sono garantiti da una presenza costante nelle attività quotidiane e da un coordinamento diretto dei rapporti con clienti, fornitori, professionisti e stakeholder del territorio.

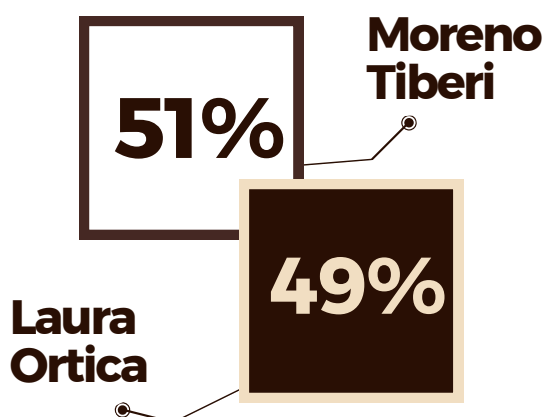
Gallano non dispone di comitati interni formali, tuttavia la **gestione amministrativa** della Società è tale da garantire:

- centralità della sicurezza;
- attenzione alla qualità;
- controllo diretto dei processi operativi;
- presidio dei rischi e della compliance normativa.

In conformità agli obblighi di legge, Gallano ha nominato un **Revisore Unico** incaricato del controllo contabile. Il Revisore verifica la regolare tenuta delle scritture contabili, la rappresentazione veritiera e corretta del bilancio e la conformità delle principali procedure amministrative e finanziarie.

L'adozione del **primo Report di Sostenibilità** rappresenta un passo significativo verso una governance più lungimirante, ponendo le basi per integrare gradualmente i principi ESG nei processi decisionali, nella gestione dei rischi e nella definizione degli obiettivi di medio-lungo periodo.





STRUTTURA PROPRIETARIA

AMMINISTRATORE UNICO

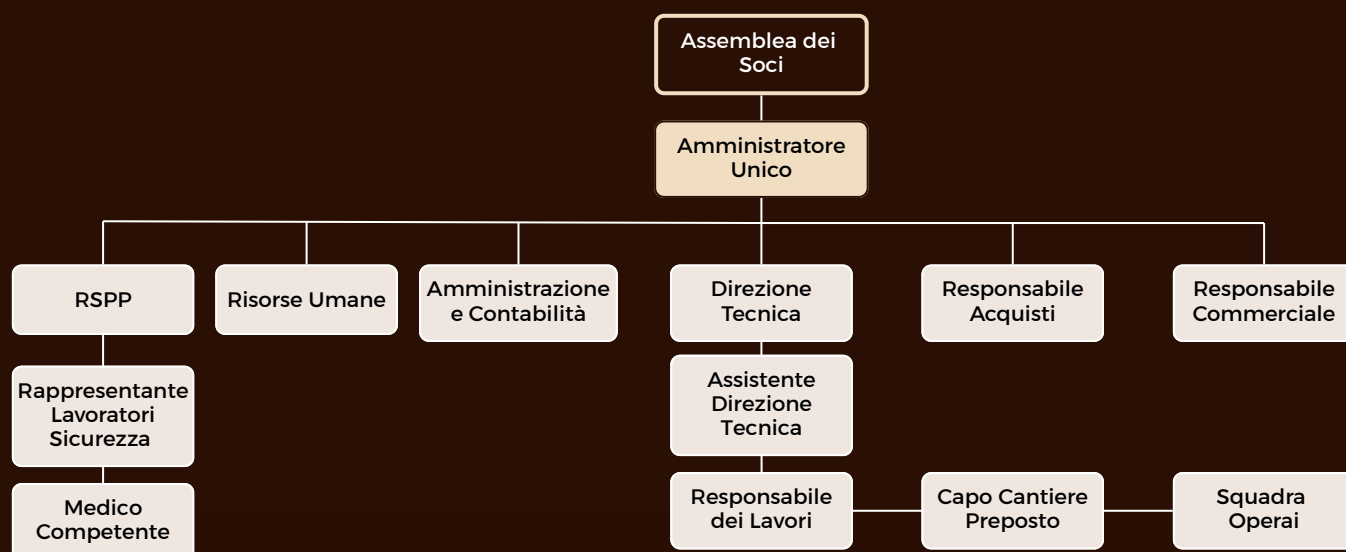
Moreno Tiberi
1979



Francesca Poli
1979

REVISORE LEGALE


3.2. Struttura organizzativa



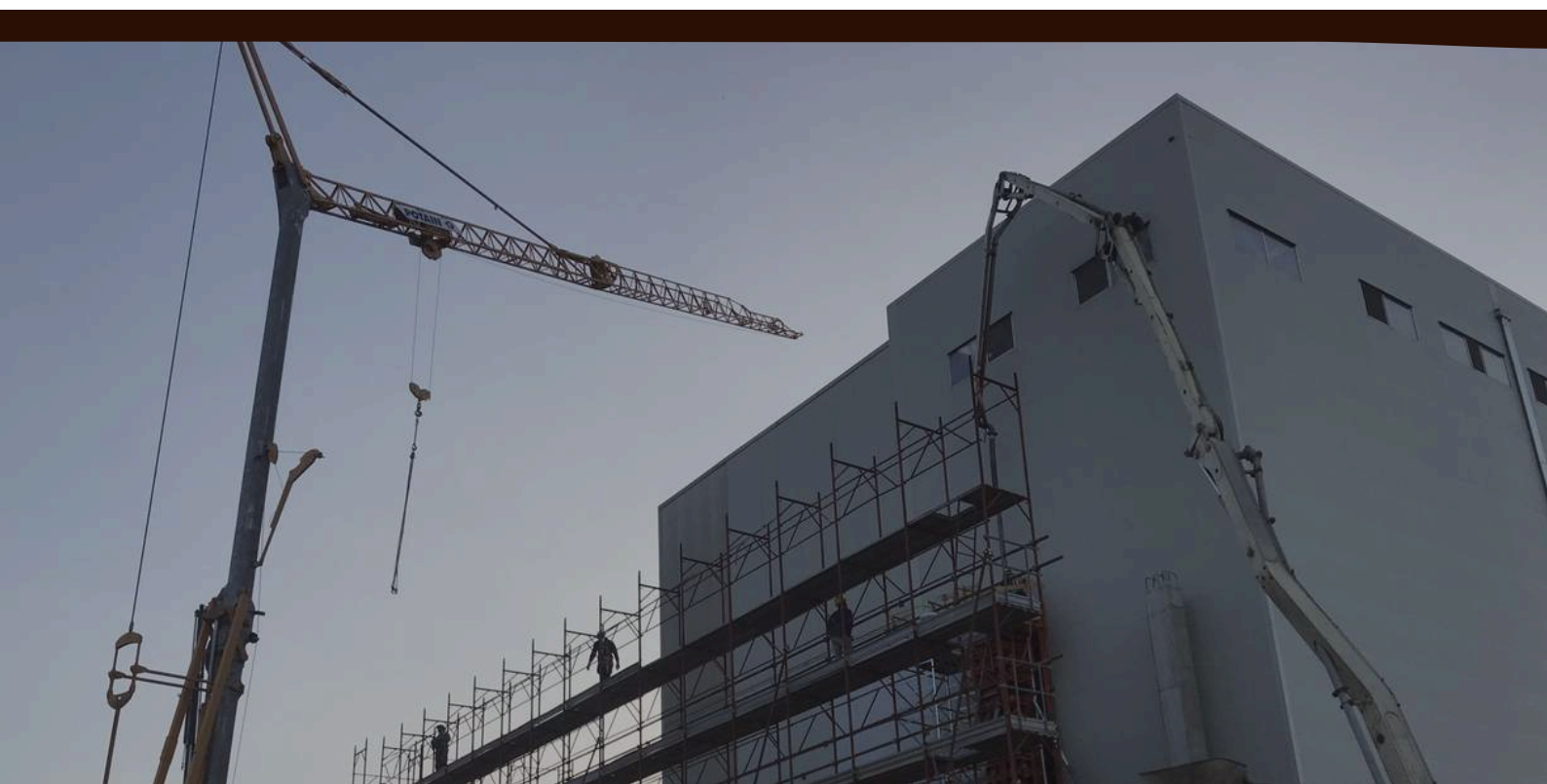
3.3. Sistema di gestione integrato

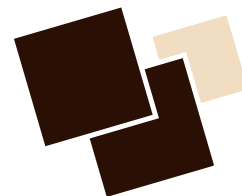
Nel corso dell'esercizio di riferimento **non si sono verificate violazioni**, né la Società ha subito condanne o sanzioni in materia di corruzione attiva o passiva.

Tra gli strumenti che permettono a Gallano di assicurare processi operativi conformi, sicuri e affidabili vi sono le **certificazioni** e le **attestazioni** che l'azienda ha acquisito e mantiene costantemente aggiornate nel tempo. Questi presidi supportano la **tracciabilità** delle attività, facilitano i **controlli preventivi e successivi** e contribuiscono a ridurre i principali rischi operativi tipici del settore. Le certificazioni coprono infatti ambiti fondamentali come qualità, sicurezza e qualificazione tecnico-professionale, rappresentando un elemento essenziale del sistema di gestione dell'impresa.



“Una cultura che mette al centro la qualità, la sicurezza dei cantieri, e il valore delle persone”





Le nostre certificazioni

CERTIFICAZIONI ISO

■ ISO 9001 – SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ

- pianificare e mantenere processi standardizzati e controllati;
- verificare costantemente la qualità delle lavorazioni e dei materiali;
- operare con criteri di tracciabilità, controllo e monitoraggio delle commesse.

■ ISO 45001 – SISTEMA DI GESTIONE DELLA SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO

- valutare in modo sistematico i rischi e adottare misure preventive;
- erogare formazione periodica e obbligatoria al personale;
- monitorare con continuità i cantieri e gli ambienti di lavoro.

ATTESTAZIONI SOA

Qualificazione per lavori pubblici

■ SOA OG1 – CLASSE IV: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

Attestare competenze consolidate nella costruzione, ristrutturazione e manutenzione di immobili residenziali, industriali e commerciali.

■ SOA OG2 – CLASSE II: RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA

Certificare competenze in tecniche conservative, nei materiali e negli interventi su beni architettonici vincolati e di interesse storico, artistico o ambientale.

■ SOA OG11 – CLASSE I: IMPIANTI TECNOLOGICI

Riconosce capacità nella realizzazione e integrazione di impianti elettrici, termomeccanici e tecnologici all'interno delle opere edili.

ASSEVERAZIONE CNCPT

■ CNCPT – SICUREZZA IN EDILIZIA

Documento certifica che l'impresa ha adottato volontariamente un modello di gestione sulla salute e sicurezza sul lavoro

3.4. La creazione e la distribuzione del valore economico

Trasparenza, equilibrio e responsabilità sono **principi fondamentali** dell'impresa, il cui obiettivo è garantire continuità operativa e una creazione di valore solida e sostenibile per tutti gli stakeholder coinvolti.

L'analisi della performance economica viene presentata attraverso i **principali indicatori di bilancio** e permette di comprendere non solo i risultati dell'esercizio, ma anche la capacità dell'azienda di sostenere investimenti, gestire i cantieri con efficienza e mantenere un profilo finanziario stabile nel tempo.

I dati riportati fanno riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 e sono tratti dal **bilancio d'esercizio**.

L'analisi del **valore economico generato e distribuito** rappresenta uno strumento fondamentale per comprendere in modo trasparente come l'attività aziendale contribuisce allo sviluppo del territorio, alla remunerazione dei principali stakeholder e alla solidità economico-finanziaria dell'impresa.

In conformità agli standard di rendicontazione GRI, il valore economico è suddiviso in tre componenti principali:

- **valore economico generato**, ossia i ricavi complessivi prodotti da Gallano attraverso le proprie attività di costruzione, ristrutturazione e restauro;
- **valore economico distribuito**, ovvero le risorse trasferite ai diversi stakeholder (soci, fornitori, dipendenti, istituti bancari, Pubblica Amministrazione e comunità);
- **valore economico trattenuto**, pari alla quota di valore destinata a sostenere la continuità operativa, la crescita e gli investimenti futuri dell'azienda.

Questa rappresentazione consente di valutare non solo la performance economica, ma anche il **contributo concreto** dell'impresa al sistema economico locale.

Ripartizione Valore	2024	%	2023	%
Valore economico generato	7.004.645	100%	1.996.030	100%
Valore economico distribuito	5.804.368	83%	1.805.075	90%
Valore distribuito ai fornitori	5.021.063	72%	1.139.985	57%
Valore distribuito ai dipendenti	485.70	7%	395.080	20%
Valore distribuito ai fornitori di capitale	219.211	3%	196.864	10%
Valore distribuito alla P.A.	78.394	1%	73.146	4%
Valore economico trattenuto	1.200.277	17%	190.955	10%

Nel 2024 Gallano ha **generato un valore economico** complessivo pari a € 7.004.645, registrando un **incremento significativo** rispetto al 2023 (+251%). Tale crescita è principalmente riconducibile al completamento di alcune commesse avviate negli esercizi precedenti. A questo risultato hanno contribuito l'ampliamento delle attività aziendali, l'incremento del portafoglio cantieri e una maggiore capacità produttiva e organizzativa della struttura.

Il **valore economico distribuito** ammonta a € 5.804.368, pari all'83% del valore generato. I **fornitori** rappresentano la componente principale di distribuzione del valore. L'incremento rispetto al 2023 (+€ 3.881.078) è coerente con l'aumento dei cantieri e del volume delle forniture. La percentuale passa dal 57% al 72%, evidenziando una crescita dell'intensità operativa e della spesa su materiali e servizi essenziali alla produzione.

La remunerazione del **personale** cresce di € 90.620 rispetto al 2023, riflettendo la stabilità occupazionale, l'ampliamento delle risorse impiegate nei cantieri e una maggiore intensità di lavoro. La voce **fornitori di capitale** è riconducibile agli oneri finanziari per la remunerazione del capitale di terzi (istituti finanziari).

La quota destinata alla **Pubblica Amministrazione** comprende il valore distribuito attraverso imposte, tributi e altri adempimenti fiscali dovuti dall'azienda. Rispetto al precedente esercizio non sono state rilevati scostamenti significativi.

Non risultano, inoltre, distribuzioni a favore della proprietà nell'esercizio, in linea con una politica di reinvestimento dei risultati per sostenere la crescita.

04

PERSONE, SICUREZZA E BENESSERE

4.1 La forza lavoro di Gallano

In Gallano le dinamiche lavorative si fondano su principi di **correttezza**, **equità** e **rispetto** reciproco. L'azienda si impegna a prevenire ogni forma di favoritismo o discriminazione e garantire condizioni di lavoro sicure, trasparenti e coerenti con la normativa vigente.

13

**DIPENDENTI
AL 31.12.24**

100%

**CONTRATTI
INDETERMINATO**

85%

**CONTRATTI
FULL-TIME**



11
UOMINI



2
DONNA



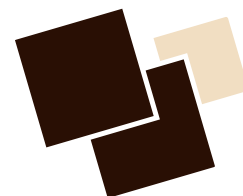
La composizione per genere rispecchia le **caratteristiche tipiche del settore edile**: la presenza maschile è largamente prevalente e rappresenta l'ossatura delle **attività di cantiere**, mentre la componente femminile è stabile e concentrata nelle funzioni amministrative e di coordinamento.

Nel 2024 si contano infatti 11 uomini e 2 donne, un dato sostanzialmente invariato rispetto all'esercizio precedente, a conferma di un'organizzazione consolidata e coerente con le esigenze operative.

A conferma dell'importanza che Gallano ripone nella creazione di **relazioni professionali durature**, tutti i dipendenti, sia nel 2024 sia nel 2023, risultano assunti con **contratto a tempo indeterminato**, elemento che evidenzia la volontà dell'azienda di investire nel proprio capitale umano e di favorire la **stabilità occupazionale**. Anche la distribuzione dell'orario di lavoro rispecchia questa impostazione: la quasi totalità del personale è occupata con **contratto full time**, mentre le due risorse **part time**, entrambe donne, svolgono **funzioni amministrative**.

	2024		2023	
	DONNA	UOMO	DONNA	UOMO
Contratto a indeterminato	0	11	0	11
Contratto a determinato	2	0	2	0

	2024		2023	
	DONNA	UOMO	DONNA	UOMO
Dipendenti full-time	0	11	0	11
Dipendenti part-time	2	0	2	0



La **struttura anagrafica** del personale mostra un **equilibrio** tra lavoratori con lunga **esperienza** e profili più **giovani**. Nel 2024 l'organico comprende due dipendenti sotto i 35 anni, cinque risorse nella fascia compresa tra i 35 e i 50 anni e sei persone con più di 50 anni. Questa composizione evidenzia la capacità dell'azienda di preservare competenze storiche e know-how tecnico, assicurando continuità operativa e una solida base di esperienza a supporto dei processi aziendali.

Anche l'analisi dell'**anzianità di servizio** restituisce l'immagine di una forza lavoro stabile. Nel 2024 si registrano **tre neoassunti**, inseriti principalmente nelle squadre operative, mentre la maggior parte del personale ha un'anzianità compresa tra 1 e 5 anni. Rispetto al 2023 si osserva un rafforzamento della fascia intermedia, segnale di un percorso di crescita interna e di consolidamento.

Fascia d'età	2024		2023	
	DONNA	UOMO	DONNA	UOMO
< 35	0	2	0	2
35 - 50	1	4	1	3
> 50	1	5	1	5

Anzianità	2024		2023	
	DONNA	UOMO	DONNA	UOMO
neoassunto	0	3	0	3
1 - 5 anni	2	5	2	4
> 5 anni	0	3	0	3

4.2. Salute e sicurezza sul lavoro

La tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro rappresenta una delle **priorità assolute** per Gallano, soprattutto in un settore come quello edile, caratterizzato da attività ad elevata intensità operativa e da rischi intrinseci connessi ai cantieri. L'azienda considera la sicurezza **non soltanto un obbligo**, ma **un elemento che guida** l'organizzazione del lavoro, le scelte tecniche e la gestione quotidiana delle attività.

Le principali misure previste includono:

- **Formazione** obbligatoria e periodica per tutti gli operatori, in conformità con quanto previsto dalla normativa italiana (D.Lgs. 81/2008);
- **Controlli** regolari con sopralluoghi nei cantieri;
- **Sorveglianza** attiva e tempestiva gestione delle non conformità;
- **Fornitura** di dispositivi di protezione individuale (DPI) adeguati alle diverse mansioni e contesti;
- **Organizzazione** di misure preventive e correttive volte a evitare infortuni e malattie professionali.





Il **sistema di prevenzione** adottato da Gallano si basa sul rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e sull'implementazione di **procedure interne** finalizzate a garantire ambienti di lavoro sicuri, controllati e conformi.

L'azienda si avvale del supporto di **professionisti** qualificati per la gestione della **formazione obbligatoria** e la **verifica periodica** delle misure di protezione adottate nei cantieri. La **presenza costante della Direzione** nelle attività operative contribuisce a rafforzare il monitoraggio quotidiano delle condizioni di sicurezza e la corretta applicazione delle prescrizioni normative.

Gallano ha inoltre adottato un sistema di gestione certificato secondo la norma **ISO 45001**, che fornisce un quadro strutturato per la prevenzione degli infortuni, la valutazione dei rischi e il miglioramento continuo delle prestazioni in materia di salute e sicurezza. La certificazione è affiancata dall'Attestato di **Asseverazione CNCPT**, che conferma l'adozione volontaria e l'attuazione del **modello di organizzazione e gestione della sicurezza** previsto dall'art. 30 del D.Lgs. 81/08, costituendo un ulteriore presidio di garanzia per lavoratori, clienti, enti di controllo e committenti.

Nel corso del **biennio 2023–2024**, Gallano ha svolto complessivamente circa **120 ore di formazione** in materia di salute e sicurezza sul lavoro, includendo aggiornamenti obbligatori, corsi specifici per il personale operativo e momenti formativi dedicati ai rischi propri delle attività di cantiere, per accrescere consapevolezza e competenza dei dipendenti.

2

**INFORTUNI SUL LAVORO
NEL BIENNIO 2024 - 2023**

54,85

**TASSO DI INCIDENZA
DEGLI INFORTUNI** 2024**

7,7%

**TASSO DI INFORTUNIO*
SUL LAVORO 2024**

Nel biennio 2023–2024 Gallano ha registrato **due infortuni**, entrambi classificati come **eventi non gravi**, privi di esiti permanenti e non riconducibili a dinamiche mortali o a inabilità parziali. Gli episodi rilevati sono stati legati a situazioni tipiche delle attività di cantiere, per le quali l'azienda ha attivato **misure correttive** e di **prevenzione**.

Il **tasso di infortunio*** sul lavoro per il 2024 risulta pari a 7,69% (contro l'8,33% del 2023) mentre il **tasso di incidenza degli infortuni**** è pari a 54,85 (contro il 72,06 del 2023).

L'assenza di infortuni gravi e la gestione tempestiva degli eventi confermano l'efficacia dei presidi di sicurezza implementati dall'azienda e l'impegno continuo nel mantenere condizioni di lavoro protette e conformi alle normative.



*il **tasso di infortuni** è calcolato come rapporto tra il numero di infortuni sul lavoro sul totale dei lavoratori.

il **tasso di incidenza degli infortuni è calcolato come numero di casi di infortunio per il numero totale di ore lavorate dai lavoratori propri e moltiplicato per 1 milione. Questo tasso rappresenta quindi il numero di casi corrispondenti per un milione di ore lavorate.

4.3. Equità, diritti e pari trattamento

Gallano promuove un **ambiente di lavoro** basato su equità, rispetto e valorizzazione delle persone, riconoscendo che il **benessere dei dipendenti** è un elemento fondamentale per la qualità delle attività svolte e per la solidità dell'organizzazione.

L'azienda applica rigorosamente i principi di uguaglianza e non discriminazione, impegnandosi a garantire **pari trattamento** a tutte le persone, indipendentemente da genere, età, ruolo, nazionalità, opinioni politiche, credenze religiose, stato di salute o orientamento sessuale.

Le **relazioni professionali** sono gestite in modo trasparente, con l'obiettivo di favorire un clima di fiducia reciproca e di responsabilità condivisa.

In un settore tradizionalmente caratterizzato da una **prevalenza maschile nelle attività operative**, Gallano assicura pari opportunità di accesso alle informazioni, ai diritti e alle tutele previste dal contratto collettivo nazionale (CCNL Edilizia Artigiani), riconoscendo a ogni risorsa il medesimo livello di dignità professionale.





81%

RAPPORTO DI RETRIBUZIONE UOMO - DONNA

L'azienda **contrasta forma di disparità** e presta particolare attenzione alla corretta gestione dei rapporti interni, affinché ogni lavoratore possa operare in un contesto rispettoso, inclusivo e orientato alla collaborazione.

Ciascun dipendente, a prescindere dal ruolo ricoperto, beneficia delle medesime **condizioni di dignità professionale** e delle stesse **garanzie contrattuali**.

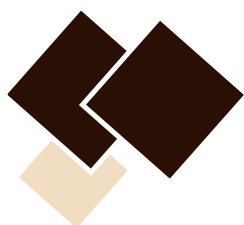
Nel 2024 il **rapporto tra la retribuzione** media lorda delle donne e quella degli uomini si attesta all'**81%**. Tale differenza non è riconducibile a criteri discriminatori, ma è strettamente legata alle caratteristiche del settore e al ruolo ricoperto: la componente femminile è infatti impiegata con funzioni amministrative.

FRINGE BENEFIT AL PERSONALE



A conferma dell'attenzione rivolta al benessere delle persone, Gallano riconosce ogni anno ai propri dipendenti alcuni **fringe benefit** pensati per supportare il loro equilibrio economico e personale. Le erogazioni, pari complessivamente a circa **300–500 euro per ciascun lavoratore**, vengono destinate al rimborso di **spese domestiche** o alla fornitura di **buoni spesa**.

Pur trattandosi di strumenti semplici, rappresentano un **segnale concreto** di attenzione verso il personale e contribuiscono a rafforzare il senso di **appartenenza** e la **qualità della relazione** tra azienda e lavoratori.



AMBIENTE E TRANSIZIONE SOSTENIBILE

Le attività produttive devono essere gestite nel **rispetto** dell'ambiente e del territorio, **un principio** particolarmente rilevante per un'impresa che opera nel **settore delle costruzioni**.

L'azienda, da sempre attenta all'**efficienza** e alla corretta **organizzazione dei cantieri**, ha avviato un percorso di miglioramento progressivo volto ad adottare pratiche operative che assicurino un **uso responsabile delle risorse** e la **conformità** alle normative ambientali vigenti.

Questo percorso nasce sia dall'esigenza di **rispondere alle richieste dei committenti** – sempre più orientate a disporre di informazioni chiare sugli aspetti ambientali dei lavori – sia dalla necessità di **presidiare in modo strutturato gli impatti** generati dalle attività aziendali, in linea con gli obblighi e le buone pratiche del settore.

Sebbene l'integrazione dei principi di sostenibilità ambientale sia ancora **in evoluzione**, Gallano applica già oggi procedure e comportamenti che contribuiscono a limitare gli impatti delle proprie attività, garantendo una gestione del cantiere controllata e responsabile.



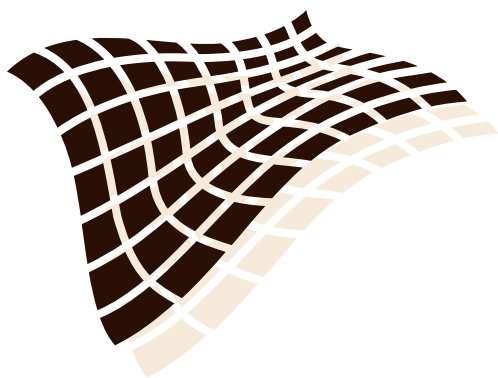
5.1. Energia ed Emissioni di GHG

Le attività di Gallano richiedono un utilizzo costante di energia sia per il funzionamento degli uffici sia per le attrezzature impiegate nei cantieri.

Le principali **fonti energetiche** utilizzate sono l'energia elettrica e il gasolio. L'**energia elettrica** alimenta le sedi operative e i macchinari impiegati durante le lavorazioni, mentre il **gasolio** è destinato prevalentemente al parco veicoli aziendali e agli spostamenti necessari alle attività di cantiere.

Negli ultimi anni l'azienda ha avviato un percorso di miglioramento dell'**efficienza energetica**, introducendo interventi concreti per **ridurre consumi e impatti**.

Tutti gli ambienti interni sono stati convertiti a **sistemi di illuminazione LED**, con un abbattimento significativo dei consumi elettrici. A ciò si aggiunge l'**installazione di un impianto fotovoltaico** da 39 kW presso il capannone di via dei Salici, che consente di coprire una parte dei fabbisogni energetici aziendali attraverso la produzione da fonte rinnovabile, contribuendo alla riduzione delle emissioni generate dalle attività.



è in funzione nel 2024?
Come viene impiegata
l'energia prodotta?
Quanto autoconsumo e
quanto reimpresso in
rete?

EDIFICI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA



Gallano promuove soluzioni tecniche orientate al miglioramento delle **prestazioni energetiche** degli edifici. L'azienda ha maturato un'esperienza consolidata nell'adozione di **sistemi di isolamento termico, serramenti ad alta efficienza e tecnologie per la riduzione dei consumi**, contribuendo alla riqualificazione energetica del patrimonio edilizio locale.

L'impegno di Gallano sul tema dell'efficienza energetica trova riscontro in diversi **progetti qualificanti realizzati negli ultimi anni**.

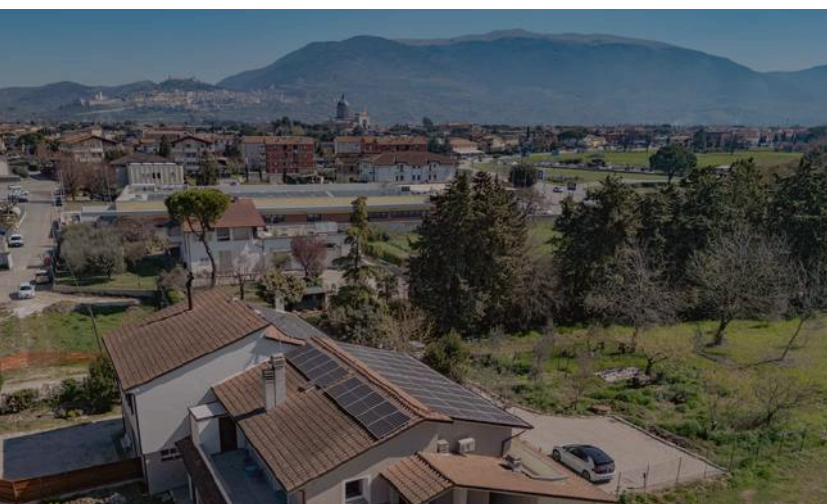
Tra questi si segnala la costruzione del **primo edificio in Umbria certificato in classe A** dall'Agenzia CasaClima di Bolzano, un condominio di cinque unità abitative che ha rappresentato un esempio di edilizia ad alte prestazioni energetiche nel contesto regionale.

L'azienda ha inoltre **collaborato con il CIRIAF** – Centro Interuniversitario di Ricerca sull'Inquinamento e sull'Ambiente “Mauro Felli” dell'Università di Perugia, realizzando **test-room sperimentali** dedicate allo studio dei consumi e del comportamento energetico degli edifici.

Tra il 2009 e il 2025 Gallano ha inoltre costruito numerosi **edifici residenziali certificati da ARPA Umbria** per la sostenibilità ambientale, contribuendo alla diffusione di buone pratiche costruttive sul territorio.

In ambito di restauro, l'azienda ha partecipato alla **ristrutturazione del primo edificio certificato GBC Historic Building in Umbria**, le ex scuderie della Rocca di Sant'Apollinare, un intervento che integra criteri di tutela del patrimonio storico con principi di sostenibilità ambientale.

Queste esperienze testimoniano un approccio operativo concreto, orientato a migliorare l'efficienza e ridurre gli impatti ambientali attraverso soluzioni tecniche consolidate e progetti riconosciuti a livello regionale e nazionale.



CONSUMI ENERGETICI 2024

138 MWh

**CONSUMO
ENERGETICO**

5%

**CONSUMO
EN. ELETTRICA**

95%

**CONSUMO DI
CARBURANTE**

Nel 2024 il **consumo energetico totale** di Gallano è stato pari a **138 MWh**.

Nel complesso, l'incremento dei consumi energetici dell'anno riflette la **maggior attività** dell'azienda rispetto al 2023. Le variazioni risultano dunque coerenti con l'andamento operativo e con il **numero di commesse gestite**, mantenendosi comunque entro livelli compatibili con la dimensione e con il profilo produttivo aziendale.

Nel 2024 il consumo totale di **energia elettrica** è pari a 5,77 MWh, registrando un incremento di circa il 36% rispetto al 2023. Il consumo di **gasolio** ammonta invece a 131,9 MWh, in crescita di circa il 16% sull'esercizio precedente. Nonostante l'aumento dei volumi energetici, la **composizione del mix utilizzato rimane sostanzialmente stabile**, confermando una distribuzione dei consumi in linea con gli scorsi anni.

Consumo totale di energia (MWh)	2024	2023	DELTA %
Energia elettrica	5,77	4,24	36%
Gasolio	131,90	113,86	16%
Totale consumo energetico	137,67	118,10	17%
<i>di cui da fonti non rinnovabili</i>	<i>100%</i>	<i>100%</i>	<i>-</i>

L'intensità energetica di Gallano — misurata come consumo di energia per milione di euro di fatturato — passa da 0,06 MWh/€M nel 2023 a 0,02 MWh/€M nel 2024.

- Fatturato Netto: €M 6.800
- Consumo energetico: MWh 137,67

EMISSIONI DI GHG 2024



Le emissioni di gas serra sono misurate secondo le linee guida del GHG Protocol, considerando le categorie di Scope 1 e Scope 2.

■ SCOPE 1

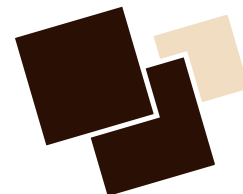
Comprende le **emissioni “dirette”**, ossia tutte le emissioni generate direttamente dalle attività dell’azienda o sotto il controllo della stessa, in particolare la combustione di combustibili fossili utilizzati dal parco mezzi e dalle attrezzature impiegate nei cantieri. Nel 2024, le emissioni dirette di Scope 1, principalmente legate al **consumo di gasolio per il parco mezzi aziendale**, ammontano a 32,0 tCO₂eq, in aumento rispetto alle 27,0 tCO₂eq registrate nel 2023 (+16%).

Emissioni dirette	2024	2023	DELTA %
Diesel	31,53	27,23	15,82%
Totale emissioni scope 1	31,53	27,23	15,82%

■ SCOPE 2

Comprende le **emissioni “indirette”** generate dalla produzione di **energia elettrica** acquistata e utilizzata dall’azienda prodotte da fornitori esterni ma imputabili alla Società in quanto consumatore finale. Le emissioni di Scope 2 sono calcolate secondo il metodo Location-based, che si basa sull’intensità media delle emissioni di GHG delle reti sulle quali si verifica il consumo, utilizzando il fattore di emissione medio definito dall’ISPRA. Nel 2024 le emissioni di Scope 2 risultano pari a 1,36 tCO₂eq, con una crescita del 9% rispetto al 2023 (1,24 tCO₂eq).

Emissioni indirette	2024	2023	DELTA %
Energia elettrica	1,36	1,24	9,34%
Totale emissioni scope 2	1,36	1,24	9,34%



5.2. Risorse idriche

Il **settore edilizio** ha un ruolo cruciale nell'affrontare la crisi idrica globale, essendo **responsabile** di circa il 15% dell'utilizzo di acqua dolce.

Come evidenziato anche dal **World Green Building Council**, l'edilizia è chiamata a svolgere un ruolo attivo nella gestione sostenibile delle risorse idriche lungo l'intera catena del valore: dalla produzione dei materiali ai processi di cantiere (miscelazione del calcestruzzo, pulizia dei siti ecc.) fino all'efficienza idrica degli edifici e alla resilienza delle comunità locali.

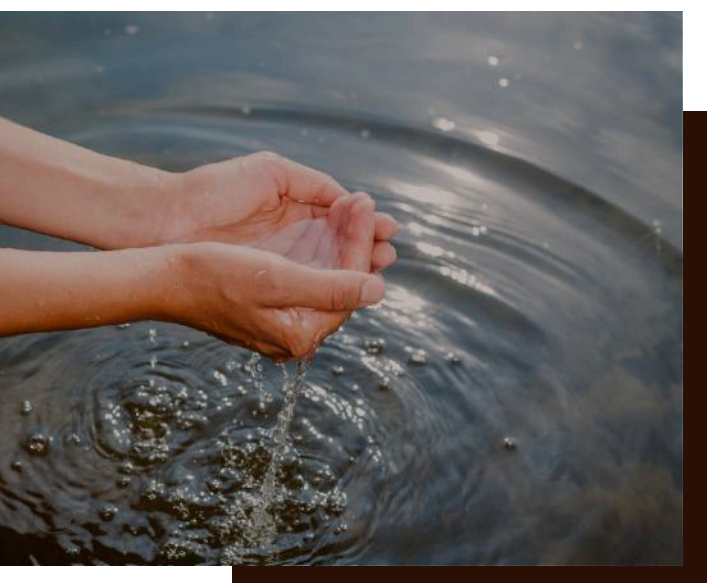
I **consumi idrici** di Gallano derivano principalmente da:

- **sede operativa**, dove l'acqua viene utilizzata esclusivamente per usi igienico-sanitari;
- **cantieri**, dove il fabbisogno idrico è legato alla pulizia delle attrezzature e a specifiche lavorazioni (es. miscelazioni, preparati e lavaggi puntuali).

Tuttavia, per molti cantieri non si rende necessario un allaccio alla rete idrica, poiché le lavorazioni non richiedono prelievi significativi oppure usufruiscono di infrastrutture idriche presenti nell'area (pozzi pubblici).

Il territorio umbro, ove opera principalmente la Società, è caratterizzato da condizioni di stress idrico medio-alto secondo il Water Risk Atlas di Aqueduct.

Pur non essendo un'attività ad alta intensità idrica, l'azienda è consapevole del ruolo che il settore delle costruzioni può svolgere nel favorire una gestione più efficiente e resiliente della risorsa e integra progressivamente principi di attenzione e responsabilità nella gestione quotidiana dei cantieri.



0,95_{ML}

**PRELIEVO E CONSUMO
DI RISORSE IDRICHE DA
ACQUEDOTTO**

5.3. Gestione delle risorse e dei rifiuti prodotti

Materiali utilizzati

La scelta e l'utilizzo dei materiali sono un elemento centrale per garantire qualità, **sicurezza** e **durabilità** delle opere realizzate. L'azienda gestisce questa fase con un approccio orientato al rispetto delle norme tecniche e alla continuità operativa. Pur non adottando ancora criteri formali di valutazione ESG nella **scelta dei partner della filiera**, Gallano impiega prodotti certificati o di qualità riconosciuta, in linea con le prescrizioni normative e con le esigenze dei committenti.

Negli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione, particolare attenzione è dedicata ai materiali che contribuiscono al **miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici**, come isolanti termici, sistemi a cappotto, serramenti ad alta efficienza e prodotti tecnici finalizzati alla riduzione delle dispersioni.

Questo approccio ha caratterizzato diversi progetti degli ultimi anni e riflette una **crescente sensibilità** verso soluzioni costruttive più efficienti e a minore impatto.

I materiali maggiormente impiegati includono:


- calcestruzzo e cemento; ferro e acciaio; laterizi; legno e pannellature; materiali isolanti e intonaci; plastiche, tubazioni e componentistica; solventi, vernici e prodotti complementari; materiali per imballaggio (carta, plastica)

Pur trattandosi di un approccio ancora in evoluzione, Gallano sta valutando modalità più strutturate per integrare criteri di sostenibilità anche nella scelta dei materiali e nella relazione con i fornitori, in coerenza con il percorso ESG avviato.

TARGET
quantità dei materiali
utilizzati? (da
distinguere in materiali
riciclati e non)

I rifiuti generati dalle **lavorazioni di cantiere** riguardano principalmente materiali inerti, imballaggi e altri residui delle attività di costruzione e ristrutturazione. La gestione avviene tramite procedure di **separazione degli scarti** per tipologia e conferimento a operatori autorizzati per il trasporto, il recupero e lo smaltimento. Nel 2024 Gallano ha prodotto complessivamente 159,08 tonnellate di rifiuti, interamente classificati come **rifiuti non pericolosi**. Rispetto al 2023, quando erano stati generati 247,64 tonnellate di rifiuti non pericolosi e 0,12 tonnellate di rifiuti pericolosi, si osserva una riduzione del 36% del totale dei rifiuti prodotti. Questo **decremento** è riconducibile principalmente alla diversa tipologia di cantieri conclusi nell'anno: nel corso del 2023 erano infatti presenti due cantieri di demolizione e ristrutturazione.

	2024		2023	
Tipologia di rifiuto prodotto (t)	Non Pericolosi	Pericolosi	Non Pericolosi	Pericolosi
Scarti inutilizzabili per il consumo o trasformazione	0,40	-	-	-
Imballaggi misti	10,36	-	4,00	-
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose	-	-	-	0,04
Imballaggi metallici contenenti matrici solide pericolose	-	-	-	0,08
Legno	1,36	-	0,33	-
Vetro	0,11	-	-	-
Plastica	-	-	0,24	-
Materiali isolanti (D15)	-	-	1,35	-
Materiali isolanti (R13)	-	-	0,30	-
Materiali misti di demolizione e costruzione	146,85	-	241,42	-
Totale rifiuti prodotti	159,08	-	247,64	0,12



Nel 2024 l'intero **quantitativo** di rifiuti prodotti da Gallano è stato avviato a **operazioni di recupero**, senza alcun conferimento in discarica né incenerimento. L'anno non ha registrato la produzione di rifiuti pericolosi.

Nel 2023, invece, era stata rilevata una **minima quantità di rifiuti pericolosi** — pari a 0,12 tonnellate — riferita ai codici CER 15 01 10 (imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose) e 15 01 11 (imballaggi metallici contaminati).

Per quanto riguarda i **rifiuti non pericolosi**, nel 2023 una quota residuale pari a circa 1,35 tonnellate era stata destinata a forme di smaltimento, mentre la parte prevalente (246,29 tonnellate) era comunque avviata a recupero.

Rifiuti sottratti allo smaltimento (t)	2024	2023
Rifiuti pericolosi (R13)	-	0,12
Rifiuti non pericolosi (R13)	159,08	246,29
Totale	159,08	246,41

Rifiuti destinati allo smaltimento (t)	2024	2023
Rifiuti pericolosi (R13)	-	-
Rifiuti non pericolosi (R13)	-	1,35
Totale	-	1,35

Nei cantieri Gallano si impegna ad adottare un sistema di gestione che prevede:

- **separazione** degli scarti per tipologia (inerti, ferro, legno, imballaggi, plastica, ecc.);
- **riduzione** dei rifiuti a monte tramite una pianificazione più accurata dei materiali;
- **raccolta** differenziata degli imballaggi e conferimento tramite soggetti autorizzati;
- **monitoraggio** delle quantità attraverso formulari e documentazione obbligatoria.

LA CATENA DEL VALORE

6.1 Gestione della catena di fornitura

Dall'affidabilità dei fornitori dipendono la qualità dei materiali impiegati, la continuità dei cantieri e il rispetto delle tempistiche concordate con i clienti.

Attualmente seppur l'azienda non dispone di un sistema formalizzato di selezione e monitoraggio dei fornitori, la scelta dei partner si basa su criteri consolidati legati a:

- qualità certificata dei materiali;
- conformità tecnica rispetto alle lavorazioni da eseguire;
- affidabilità nelle consegne e nella gestione dei cantieri;

Gallano opera con una filiera composta prevalentemente da fornitori locali e nazionali, con cui intrattiene rapporti consolidati. Questo approccio consente un controllo più diretto sulle forniture, un dialogo costante sugli aspetti tecnici e una maggiore flessibilità nella gestione dei cantieri.

Nel quadro del percorso ESG avviato nel 2024, l'azienda sta valutando l'introduzione di un processo di qualifica dei fornitori che includa anche criteri ambientali, sociali e di governance, come:

- rispetto delle normative sul lavoro e sulla sicurezza;
- tracciabilità dei materiali;
- adozione di certificazioni ambientali;
- gestione responsabile dei rifiuti e degli imballaggi.

Si tratta di un'evoluzione che Gallano intende sviluppare progressivamente con l'obiettivo di aumentare la trasparenza e la sostenibilità della catena del valore.



6.2. Le nostre opere

Le opere realizzate da Gallano rappresentano il punto di incontro tra **competenze** tecniche, **gestione** operativa e attenzione alla **qualità**.

Nel corso degli anni l'azienda ha maturato esperienza in tre ambiti principali:

- costruzioni civili e residenziali,
- ristrutturazioni e riqualificazioni energetiche,
- restauro e recupero di edifici storici.

Ogni intervento viene pianificato e gestito seguendo criteri specifici:

Qualità e solidità delle strutture: privilegiando l'utilizzo di materiali e soluzioni costruttive che garantiscono durata, stabilità e prestazioni elevate.

Restauro e valorizzazione del patrimonio storico: contribuendo a interventi di valore storico e architettonico, adottando tecniche conservative e materiali compatibili con le caratteristiche dell'edificio, nel rispetto dei vincoli architettonici e del contesto culturale.

Efficienza energetica e soluzioni innovative: applicando tecnologie orientate al miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici, come sistemi di isolamento termico, serramenti ad alta efficienza, impianti per la riduzione delle dispersioni.

Cura del cantiere e attenzione all'ambiente: garantendo criteri operativi coerenti con gli standard di sicurezza, qualità e attenzione ambientale con un monitoraggio continuo delle lavorazioni e il coordinamento con tecnici e professionisti.



VSME

CONTENT INDEX

Informativa VSME (descrizione sintetica)	Capitolo di riferimento	Pagine del report
B1: Criteri di redazione	Nota metodologica	6
B2: Strategie, politiche e iniziative ESG	Capitolo 2. La sostenibilità per Gallano	15 - 25
B3: Energia ed emissioni di gas a effetto serra	Capitolo 5. Ambiente e transizione sostenibile	42 - 45
B4: Inquinamento di aria, acqua e suolo	Tema non materiale per la Società	n.a.
B5: Biodiversità	Tema non materiale per la Società	n.a.
B6: Risorse idriche	Capitolo 5. Ambiente e transizione sostenibile	46
B7: Risorse, rifiuti ed economia circolare	Capitolo 5. Ambiente e transizione sostenibile	47 - 49
B8: Forza lavoro	Capitolo 4. Persone, sicurezza e benessere	33 - 35
B9: Salute e sicurezza sul lavoro	Capitolo 4. Persone, sicurezza e benessere	36 - 38
B10: Retribuzione, formazione e welfare	Capitolo 4. Persone, sicurezza e benessere	39 - 40
B11: Etica, compliance e anticorruzione	Capitolo 3. Governance e responsabilità	26 - 30



GALLANO S.R.L.

SEDE Via Ettore Majorana, 25
Bastia Umbra (PG) - 06083

P.IVA 02806130544

TEL 075 8011822

EMAIL morenotiberi@gallano.it

SITO www.gallano.it

REPORT DI SOSTENIBILITÀ 2024

EDIZIONE DICEMBRE 2025

PROGETTO FINANZIATO

SVILUPPUMBRIA - AVVISO SOSTENIBILITÀ
PR UMBRIA FESR 2021-2027. PRIORITÀ 1 – OS 1.1 – AZIONE 1.1.2

SUPPORTO METODOLOGICO

Smart Governance S.r.l.
www.smartgovernance.it
